

雅园新村小区电梯保养服务项目更正公告2

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：DHWY-DT-05-03-001(2021)

原公告的采购项目名称：雅园新村小区电梯保养服务项目

首次公告日期：2021 年 4 月 20 日

二、更正信息

更正事项：评分调整

更正内容：

原评分表：

序号	评审项目	分值	评审细则
商务评审（30 分）			
1	企业情况	2	供应商在特种设备检测研究院年度专属年报全年评为二级及以上企业的得 2 分；三级或以下得 1 分，无评级不得分。 注：需出示评级证明，可在特种设备检测院微信公众号截图或特种设备检测院出示证明。
2	企业实力	5	供应商在市场监督管理局对 2020 年度电梯（生产或维保）单位分级评分中评为 A 级企业的，得 5 分。评为 B 级企业的，得 2 分，无评级不得分。
3	体系认证	3	供应商获得由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的证书，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。 ①质量管理体系认证证书 ②职业健康安全管理体系认证证书 ③环境管理体系认证证书 【须提供证书复印件及（中国合格评定国家认可委员会（CNAS）或中国国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官网（cx.cnca.cn）体系认证结果查询列表截图）并加盖公章。】
4	投标人财务状况	5	根据各投标人 2018、2019、2020 年的盈利状况进行评分：三年盈利得 5 分，两年盈利得 3 分，一年盈利得 1 分。（以经会计师事务所审计的财务报表为准，复印件加

			盖投标人公章)。
5	同类项目业绩	15	供应商自 2018 年以来具有同等规模小区电梯保养服务类业绩的，每提供 1 个得 3 分，最高得 15 分。 注： (1) 同等规模是指同一个合同内电梯数量为 30 台或以上的，时间以合同签订时间为准； (2) 须提供合同关键页复印件加盖投标人公章。
技术评审 (40 分)			
1	服务质量保证和承诺	10	根据供应商的服务质量保证和承诺进行综合评比： 供应商保证有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成本项目业务，提供优质服务，制订的质量管理控制措施有利于项目实施的，得 10 分； 供应商承诺有一定的资源保证本项目业务基本能按时按质按量完成，提供较好服务；制订的质量管理控制措施易于项目实施的，得 6 分； 供应商的资源较少，很难保证能按时按质按量完成本项目业务，并提供较差服务；制订的质量管理控制措施使项目实施困难的，得 3 分； 无提供得 0 分。
2	服务方案	10	根据供应商的对本项目的了解情况、服务方案（包括但不限于对电梯设备制定的保养方案）等进行综合评比： 供应商熟悉本项目的情况，服务方案详细完整，有利于项目实施的得 10 分； 供应商熟悉本项目的情况，服务方案基本完整，易于项目实施的得 6 分； 供应商对本项目的情况基本了解，服务方案基本完整，基本能满足项目实施需要的得 3 分； 供应商对本项目的情况不太了解，服务方案不完整，项目实施困难的得 1 分； 无提供的得 0 分。
3	应急处置方案	10	据投标人制定的应急方案进行评比： (1) 针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动、紧急故障、困人处置等特殊情况下制定的应急处置方案完整详尽，传达机制、人员和设备调配、责任分工明确为优，得 10 分； (2) 具备针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动、紧急故障、困人处置等特殊情况的应急处置方案，可实施性较好，得 6 分； (3) 具备针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动、紧急故障、困人处置等特殊情况的应急处置方案，且具备一定的可实施性，得 3 分； (4) 应急方案简单、不完整、可实施性差得 1 分； 没有提供对应方案的不得分。
4	技术人员保障	10	拟投入本项目的专业技术人员中具有电气或机械专业中级（含）以上工程师职称，得 3 分； 拟投入本项目的专业技术人员中具有安装/维修操作证的，得 1 分； 此项最高得 10 分。 注：1. 同一技术人员不可重复得分，如同一人员持有

			复数证书，将按最高得分项计算；2. 须提供以上相关技术人员的资格证书及社会保障部门出具的开标时间当月前3个月在本单位连续缴纳社会养老保险的有效凭证，复印件加盖供应商公章）
注： (1) 无特殊说明外，以上评审项，同一证明文件不重复计分。 (2) 供应商根据以上评分要求提供的投标材料因模糊不清导致评标委员会无法清晰辨认进行评审的，视为无效材料。			
价格评审（30分）			
1	价格分计算方法：满足磋商文件要求且经磋商后的供应商报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评标基准价/经磋商后的报价)×价格权值×100		

调整为

序号	评审项目	分值	评审细则
商务评审（23分）			
1	体系认证	3	供应商获得由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的证书，每提供一个得1分，最高得3分。 ①质量管理体系认证证书 ②职业健康安全管理体系认证证书 ③环境管理体系认证证书 【须提供证书复印件及（中国合格评定国家认可委员会（CNAS）或中国国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官网（cx.cnca.cn）体系认证结果查询列表截图）并加盖公章。】
2	投标人财务状况	5	根据各投标人2018、2019、2020年的盈利状况进行评分：三年盈利得5分，两年盈利得3分，一年盈利得1分。（以经会计师事务所审计的财务报表为准，复印件加盖公章投标人公章）。
3	同类项目业绩	15	供应商自2018年以来具有同等规模小区电梯保养服务类业绩的，每提供1个得3分，最高得15分。 注： (1) 同等规模是指同一个合同内电梯数量为30台或以上的，时间以合同签订时间为准； (2) 须提供合同关键页复印件加盖公章。
技术评审（47分）			
1	服务质量保证和承诺	13	根据供应商的服务质量保证和承诺进行综合评比： 供应商保证有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成本项目业务，提供优质服务，制订的质量管理控制措施有利于项目实施的，得13分； 供应商承诺有一定的资源保证本项目业务基本能按时按质按量完成，提供较好服务；制订的质量管理控制措施易于项目实施的，得8分； 供应商的资源较少，很难保证能按时按质按量完成本

			项目业务，并提供较差服务；制订的质量管理控制措施使项目实施困难的，得3分； 无提供得0分。
2	服务方案	12	根据供应商的对本项目的了解情况、服务方案（包括但不限于对电梯设备制定的保养方案）等进行综合评比： 供应商熟悉本项目的情况，服务方案详细完整，有利于项目实施的得12分； 供应商熟悉本项目的情况，服务方案基本完整，易于项目实施的得7分； 供应商对本项目的情况基本了解，服务方案基本完整，基本能满足项目实施需要的得3分； 供应商对本项目的情况不太了解，服务方案不完整，项目实施困难的得1分； 无提供的得0分。
3	应急处置方案	12	据投标人制定的应急方案进行评比： (1) 针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动、紧急故障、困人处置等特殊情况制定的应急处置方案完整详尽，传达机制、人员和设备调配、责任分工明确为优，得12分； (2) 具备针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动、紧急故障、困人处置等特殊情况的应急处置方案，可实施性较好，得7分； (3) 具备针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动、紧急故障、困人处置等特殊情况的应急处置方案，且具备一定的可实施性，得3分； (4) 应急方案简单、不完整、可实施性差得1分； 没有提供对应方案的不得分。
4	技术人员保障	10	拟投入本项目的专业技术人员中具有电气或机械专业中级（含）以上工程师职称，得3分； 拟投入本项目的专业技术人员中具有安装/维修操作证的，得1分； 此项最高得10分。 注：1. 同一技术人员不可重复得分，如同一人员持有复数证书，将按最高得分项计算；2. 须提供以上相关技术人员的资格证书及社会保障部门出具的开标时间当月前3个月在本单位连续缴纳社会养老保险的有效凭证，复印件加盖供应商公章）
注： (1) 无特殊说明外，以上评审项，同一证明文件不重复计分。 (2) 供应商根据以上评分要求提供的投标材料因模糊不清导致评标委员会无法清晰辨认进行评审的，视为无效材料。			
价格评审（30分）			
1	价格分计算方法：满足磋商文件要求且经磋商后的供应商报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评标基准价/经磋商后的报价)×价格权值×100		

更正日期：2021年4月28日

三、其他补充事宜

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：广东东鸿物业发展有限公司

地 址：广东省东莞市南城街道中天商业街 28 号 1 栋

联系方式：0769-23078130

2. 采购代理机构信息

名 称：三方诚信招标有限公司东莞分公司

地 址：东莞市南城街道鸿福西路 81 号国际商会大厦 706 室

联系方式：0769-21682660

